

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Dies ist eine Auflistung der allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend als AGB bezeichnet), zur Vermietung von Ferienwohnungen in Hohen Schönberg durch Möllers Lindenhof, Inhaber Harald Möller, Kalkhorster Straße 6 a, 23948 Hohen Schönberg

(nachfolgend als Vermieter bezeichnet).

Die AGB gelten für den Abschluss einen Beherbergungsvertrages, der bei Überlassung von Ferienwohnungen, sowie bei allen hiermit zusammenhängenden Lieferungen an den Auftraggeber,

(nachfolgend als Gast bezeichnet)

automatisch zustande kommt. Der Gast erkennt diese AGB an und akzeptiert, dass etwaige entgegenstehende Bedingungen keine Anwendung finden.

### **1.Zustandekommen des Vertrages**

Auf das Angebot des Gastes wird ihm vom Vermieter per Post oder per E-Mail eine Reservierungsbestätigung zugeschickt. Erst nach dem Eingang der Anzahlung auf dem Geschäftskonto fühlt sich der Vermieter an das Angebot gebunden und der Vertrag ist zustande gekommen. Eine andere Form als der Post / elektronische Weg (E-Mail) ist ausgeschlossen. Reservierungen sind bis einschließlich des Anreisetages möglich.

### **2.An- und Abreise**

Der Vermieter empfängt seine Gäste von 15.00 Uhr bis spätestens 18.00 Uhr. Im Falle einer Verspätung (z. B. durch Verkehrsstau, Panne, Schlechtwetter o. ä.) hat der Gast die Verspätung bis spätestens 17.30 Uhr am Anreisetag anzuzeigen. Bei rechtzeitiger Anzeige kann eine spätere Anreise nach Abwägung des Einzelfalls, vereinbart werden. Im Säumnisfall oder im Falle des Nichterscheinens des Gastes wird die Anreise ausgeschlossen. Die Abreise hat bis 10.00 Uhr des Abreisetages zu erfolgen. Die Ferienwohnung ist besenrein zu verlassen. Der Müll ist entsprechend zu entsorgen. Eventuellen Verlängerungen sind nach Absprache möglich .

### **3.Änderungen und Stornierung**

Reservierungsänderungen bzw. Stornierungen erfolgen nur schriftlich per Post oder per E-Mail. Mündliche oder telefonische Absprachen haben bei späteren Rechtsstreiten keine Bindung.

Die Stornierung einer Buchung ist für beide Parteien nachfolgend geregelt:

Eine kostenlose Stornierung ist bis 8 Wochen vor Anreisemöglichkeit. Bei Stornierung nach diesem Zeitpunkt beträgt die Stornierungsgebühr 50 % der Mietkosten, bei Stornierung innerhalb von 4 Wochen vor der Anreise beträgt die Stornierungsgebühr 80 % der Mietkosten. Davon unabhängig und somit nicht mehr abzuziehen, sind die Nebenkosten. Zur Sicherheit wird dem Gast empfohlen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen, um eventuelle Kosten der Stornierung erstattet zu bekommen. Eine Verpflichtung oder Verbindung zur Ferienwohnung wird ausgeschlossen.

### **4.Zahlungsbedingungen / Preise**

Die Preise sind freibleibend bis zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses und ersichtlich aus dem Hausprospekt (Flyer), durch Angebot der Vermietung und auf der Internetseite des Vermieters. Bei Reservierungen die den Zeitraum von 4 Wochen bis zur Anreise überschreiten, bleibt dem Vermieter der Vorbehalt einer Erhöhung der Preise bei Beleg der Kostenerhöhung erhalten. Die vereinbarten Wohnungspreise verstehen sich zuzüglich einer Nebenkostenpauschale für Endreinigung, Bettwäsche sowie Fahrradverleih etc. Das Entgelt für die Beherbergung wird ab Vertragsschluss fällig. Mit der verbindlichen Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 20 % des Gesamtaufenthaltspreises zu zahlen. Der Restbetrag von 80% ist nach der Anreise in bar zu bezahlen

Die Preise der Ferienwohnungen sind ausgelegt für eine Belegung mit 2 – 6 Personen. Jede weitere Person ist vor Anreise anzumelden . Preis nach Absprache .

### **5.Bedarf des Gastes**

Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet, die Kosten für ein Haustier belaufen sich auf 5,00 € pro Tag. Die Tiere sind auf dem gesamten Hofgelände grundsätzlich nur an der Leine zu führen. In der Ferienwohnung ist das Rauchen nicht gestattet. Rauchertreff ist vorhanden .

### **6.Wertsachen**

Der Vermieter übernimmt bei Verlust von Wertsachen (insbesondere Schmuck und Bargeld) keine Haftung. Auch die Verwahrung von Garderobe, Musikinstrumenten, mitgebrachten technischen Geräten oder Ähnliches obliegt ausschließlich der Aufsichtspflicht des Gastes. Der Zutritt von Dritten oder die Überlassung der Räume der Ferienwohnung an Dritte durch Gäste ist ausgeschlossen.

### **7.Haftung**

Der Gast haftet für Verluste oder Beschädigungen, die durch ihn oder seine Erfüllungsgehilfen verursacht worden sind. Das Einbringen von gefährlichem oder gesetzeswidrigem Gut (Drogen, Sprengstoff, Waffen usw.) in die Ferienwohnung ist generell nicht gestattet. Der Vermieter haftet nur bei grob fahrlässigem Verschulden für entstandene Schäden. Für Schäden, die aufgrund höherer Gewalt (Regen, Wind, Hitze usw.) entstanden sind, kann der Vermieter nicht zur Haftung herangezogen werden. Auf die besonderen Gefahrenquellen, die sich auf der Ferienanlage befinden und zu dieser gehören (verschiedene Lagerfeuerplätze , Tiere, insbesondere Teich, Hochsitz, Grillhütte, Kamine, Fahrradnutzung usw.) wird der Gast durch diese AGB ausdrücklich hingewiesen. Eltern haben insbesondere auf ihre Kinder zu achten !

### **8.Kündigung**

Der Gast kann vor der Anreise den Vertrag kündigen laut den Stornierungsregelungen. Bei vorzeitiger Abreise des Gastes bleibt der volle Anspruch auf den Betrag der Mietkosten bestehen und wird sofort fällig. Ein eventueller Schadensersatzanspruch des Vermieters wegen Mietausfall behält sich der Vermieter vor. Der Vermieter ist berechtigt, Beherbergungsverträge (auch nach Bezug der Mietsache) mit sofortiger Wirkung zu kündigen und in Ausübung des Hausrechts den Gast des Hauses zu verweisen, falls der Gast den Ruf, der Sicherheit oder dem Ansehen der Ferienwohnung schadet, im Verdacht steht Straftaten zu begehen oder andere Gäste, Bewohner, Passanten oder Nachbarn belästigt, wiederholt stört oder gefährdet. Insbesondere wiederholte Zuwiderhandlungen des Gastes gegen Vorschriften aus diesen AGB sowie Beschädigung, Beschmutzung oder der Diebstahl von Ferienwohnungseigentum berechtigen den Vermieter zur sofortigen fristlosen Kündigung. Dies gilt auch, wenn der Gast das Zimmer oder andere Räume der Ferienwohnung zu einem anderen als vereinbarten Zweck verwendet. In diesen Fällen ist der Gast gegebenenfalls zum Schadensersatz verpflichtet und zur Bezahlung der bereits in Anspruch genommenen sowie zur Bezahlung der noch nicht in Anspruch genommenen Beherbergungsleistung verpflichtet.

### **9.Gerichtsstand**

Es gilt als Gerichtsstand das Amtsgericht Grevesmühlen bzw. Landgericht Schwerin vereinbart.

### **10.Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB zum Abschluss eines Beherbergungsvertrages unwirksam sein, so berührt das nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen, oder das Zustandekommen des Vertrages. Anstelle der ungültigen Klausel gilt das Gesetz. Jegliche Abweichungen oder Nebenabreden bedürfen der Schriftform .